

## AANVRAAG MEDEHUURDERSCHAP

Ingeleverd: \_\_\_\_\_ (door medewerker in te vullen)

Betreft adres: \_\_\_\_\_ Postcode: \_\_\_\_\_

### Gegevens hoofdbewoner

Naam hoofdbewoner: \_\_\_\_\_

Telefoonnummer: \_\_\_\_\_ Privé: \_\_\_\_\_ Werk: \_\_\_\_\_

Geboortedatum: \_\_\_\_\_

### Gegevens aanvrager medehuurderschap

Naam aanvrager: \_\_\_\_\_

Huidig woonadres: \_\_\_\_\_ sinds \_\_\_\_\_

Postcode: \_\_\_\_\_ Woonplaats \_\_\_\_\_

Telefoonnummer: \_\_\_\_\_ Privé: \_\_\_\_\_ Werk: \_\_\_\_\_

Geboortedatum: \_\_\_\_\_

Geboorteplaats: \_\_\_\_\_ Geboorteland: \_\_\_\_\_

Burgerlijke staat: \_\_\_\_\_ Alleenstaand \_\_\_\_\_ gehuwd \_\_\_\_\_ samenwonend \_\_\_\_\_ eenoudergezin \_\_\_\_\_

Relatie tot hoofdbewoner: \_\_\_\_\_

Jaarinkomen: \_\_\_\_\_ € **Kopie inkomensverklaring toevoegen!**

Email adres: \_\_\_\_\_

### Indien er meerdere personen meeverhuizen graag onderstaande gegevens invullen

Naam en voorletters	Geb.datum	M/V/X	Inkomen va. 23 jr

Reden aanvraag medehuurderschap: \_\_\_\_\_

*Zowel de huurder als de aanvrager medehuurderschap heeft kennis genomen van de Voorwaarden aanvraag medehuurderschap van Woonbron en stemmen daarmee in. Indien achteraf blijkt dat de aanvrager onjuiste gegevens heeft verschaft om op korte termijn woonruimte te verkrijgen, dan leidt dit tot intrekking van de verleende toestemming tot medehuurderschap door Woonbron, desnoods met tussenkomst van de rechter.*

*Zowel de huurder als de aanvrager medehuurderschap hebben er op toegezien da **alle gevraagde bijlagen** zijn toegevoegd.*

Handtekening hoofdbewoner \_\_\_\_\_

Handtekening aanvrager \_\_\_\_\_

## Voorwaarden aanvraag medehuuderschap

### Voorwaarden

Om een aanvraag medehuuderschap in behandeling te kunnen nemen heeft Woonbron een aantal gegevens van de hoofdbewoner en de aanvrager medehuuderschap (verder aangeduid als medehuurder) nodig. Daarnaast zijn er een aantal voorwaarden verbonden aan een aanvraag medehuuderschap. U kunt hieronder lezen wat deze voorwaarden inhouden.

### Gezamenlijk verzoek

De hoofdbewoner en de aanvrager moeten een **gezamenlijk** verzoek voor medehuuderschap indienen bij Woonbron. Hiervoor moeten zij beiden het aanvraagformulier medehuuderschap ondertekenen.

### Aanvrager medehuuderschap;

Voor de aanvrager gelden de volgende regels;

- De medehuurder wordt niet op de huurovereenkomst vermeldt;
- De medehuurder moet aan kunnen tonen dat hij/zij een duurzame gemeenschappelijke huishouding heeft met de huidige hoofdbewoner en eventuele medehuurder;
- De medehuurder moet tenminste twee jaar zijn hoofdverblijf hebben in de woonruimte;
- De medehuurder moet over voldoende financiële middelen beschikken om de betaling van de huur te kunnen waarborgen;
- De medehuurder is, vanaf het moment van ingang van het medehuuderschap, richting Woonbron mede hoofdelijk aansprakelijk voor alle verplichtingen voortvloeiend uit de huurovereenkomst. Voor opeisbare verplichtingen welke ontstaan zijn vóór de ingangsdatum van het medehuuderschap is de hoofdbewoner aansprakelijk;
- Wanneer de huur ten aanzien van de hoofdbewoner eindigt, wordt de medehuurder hoofdbewoner van de woonruimte indien er een éézijdige huuropzegging is gedaan door de vertrekkende huurder;
- De medehuurder verliest het medehuuderschap als hij zijn hoofdverblijf niet langer in de woonruimte heeft;
- Van een duurzame gemeenschappelijke huishouding is geen sprake in het geval van samenwonende familieleden (bv moeder en volwassen dochter). In principe wordt er vanuit gegaan dat hier sprake is van een aflopende samenlevingssituatie.
- Woonbron maakt na indiening van het formulier aanvraag medehuuderschap schriftelijk haar beslissing kenbaar aan de hoofdbewoner en de aanvrager;
- Alle rechten en verplichtingen voortvloeiend uit de huurovereenkomst zijn zowel van toepassing op de hoofdbewoner als de medehuurder.
- Wij screenen op overlast/huurachterstanden.

### Artikel 267 uit het Huurrecht is volledig van toepassing op de voorwaarden.

*N.B.: De echtgenoot (geregistreerd partner) van een huurder is van rechtswege automatisch medehuurder, zolang de echtgenoot (geregistreerd partner) de gehuurde woonruimte als hoofdverblijf kiest. Datum huwelijk/registratie partnerschap kan zowel voor als na de datum huurovereenkomst liggen.*

### Te overleggen gegevens bij de aanvraag tot medehuuderschap;

- Een door de hoofdbewoner en de aanvrager ingevuld en ondertekend aanvraagformulier medehuuderschap;
- Een inkomensverklaring (verkrijgbaar bij de belastingdienst) van de aanvrager waaruit blijkt dat er voldoende financiële waarborg is en drie meest recente loonstrookjes en/of uitkeringsspecificaties;
- Uittreksel van de aanvrager uit de BasisRegistratie Personen (BRP) van de gemeente;
- Gegevens waaruit blijkt dat de aanvrager **minimaal twee jaar** de woonruimte als hoofdverblijf heeft en een gemeenschappelijke huishouding vormt met de hoofdbewoner (verzekeringspolis en dagafschrift van de bank van tenminste twee jaar terug).

<cY'gh i fhi 'X]h'Zcfa i 'Yf' bUUF'cbg'hYfi [ 3

Ji ``\Yh'Zcfa i 'Yf'\Y'Ya UU' ]b" 'A UU\_ 'Yyb' Zcfc' cZ\_ cd]Y' Yb' i d' cUX' XYnY' j ]U' k ccbVfcb" b' #Vt'bhUWZcfa i 'Yf" CZ'gh i f'\Yh'Zcfa i 'Yf' bUUF' DcghVi g' &' (\*'z' '\$\$\$'7<' F'chYfXUa "'8Yb\_ 'UUb' XY' d'cghY[ Y' cd' XY' Ybj Y' cd"